



Am primit avizul, planurile vizate
spre reschimbare, modelul planului și
formularele necesare lucrării. 17.02.2021
PAUL ARIBAY

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 47 / 03 / H / 39806 din 09.02 2020

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ SC Prisma Flex SRL prin
municipiul/orașul/comuna Chitila, satul, sectorul, cod poștal, str. _____ l., sc., et., aj. _____
înregistrată la nr.39806 din 09.09.2020, completată cu nr.48553/27.10.2020; nr.43730/29.09.2020; nr.43442-
și personal la data de 08.12.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ **Construire imobil locuințe S+Ds+P+4E+E5r- (38 apart 2 și 3 cam), inclusiv instalațiile interioare aferente, organizare șantier și împrejmuire.** Clădirea se va amplasa astfel: retrasă 2m față de noul aliniament, stânga, dreapta, spate-retrasă 5m.

AC=835,82mp; AD suprat=4.284,67mp; AU=3.064,03mp; AL=1.897,49mp; Asubteran=1651,7mp (916,55mp S+735,15mp Ds). POT=56%, CUT=2,87.

Categoria de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță: III; Grad de rezistență la foc :II.

Imobilul va asigura 46 locuri de parcare în incintă din care 24 locuri la nivelul demisolului și 22 locuri la subsol (conform aviz DT-CTC-PMB nr.11878/ 16638/ 1848362/ 1870189/ 01.09.2020).

Infrastructură: radier general din b.a.;

Suprastructură: sistem structural mixt pereți, stâlpi, grinzi din b.a.; planșee din b.a., scară din beton; închideri exterioare din zidărie BCA/ Porothers; compartimentări interioare din zidărie BCA/ Porothers/ gips-carton, tâmplărie din PVC cu geam termopan, acoperiș tip terasă necirculabilă, finisaje adecvate funcțiunii.

Alcătuire funcțională: S: circulații; lift, scară acces, spații tehnice; APC; Ds: circulații; lift, scară acces, spații tehnice; P, E1-4: hol acces, casa scării, lift, spații depozitare; 6 apart. × 2 cam.+ dependințe; 1 apart. × 3 cam.+ dependințe (pe nivel); E 5r: hol acces, casa scării, lift; 2 apart. × 3 cam.+ dependințe; 1 apart. Penthouse + dependințe.

Împrejmuirea se va realiza pe noul aliniament: față gard viu, va asigura accesul auto și pietonal; spre limitele laterale și posterioară gardul va avea fundații izolate din b.a., stâlpi metalici din țevă rotundă, panou din plasă oțelită dublată de gard viu.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre reschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta **Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999. Organizare de șantier în incintă.**

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcurii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

5) Pentru organizare șantier- macarale se va solicita un nou aviz AACR.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Ștefan Holban nr. 22-24 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 261143

Fișa bunului imobil
sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 7.070.032,84 lei- locuințe; 68.109,96 lei- org. șantier; 46.000 lei -împrejmuire
Total 7.184.142,8 lei



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC+DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. ⁽⁶⁾ 01 din 2020, a fost elaborată de SC Babylon Script SRL cu sediul în județul / municipiul/ orașul/ comuna București, sectorul 1/ satul cod poștal strada Feleacu nr. 23 bl13A sc.3 et. P ap. 32, respectiv de **Guțilă Lucreția** - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1850, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la term. de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte taxe și contribuții care îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea plății taxei de înregistrare la Filiala teritorială sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor comercială și nu mai târziu de data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. Primar,
Viceprimar

OLIVER LEON PAIUȘI



p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional
OVIDIA ILEANA LUPAȘ

12-01-2021

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu C

ÎNTOCMIT,
Loredana Crețu

ȘEF BIROU,
Cristian Gheorgh

Taxa de autorizare în valoare de 37.853,45 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 406 2.02.21
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ soțită de 1 (_unu_) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU.,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: OAR nr.107-56726/ 07.09.2020 ; Deviz ; C.U. nr.1665/ 2017/ S din 20.11.2019 ; H.C.G.M.B. nr.17.09.2019 ; Aviz nr.12/ 26.03.2019 ; regulament local de urbanism ; planșă de reglementări vizată spre neschimbare ; Contract de vânzare aut. sub nr.1371/ 24.08.2017 la B.I.N. "Cristache Carmen-Luminița" ; Încheiere de intabulare nr.72789/24.08.2017 și nr.77651/18.08.2020; Atribuire nr. poștal ; Extras de carte funciară nr.261143/ 18.08.2020; Documentație cadastrală ; Proces verbal de pichetare ; Declarație notarială aut. sub nr.963/ 31.08.2020 ; Adrese PMB nr.1800983/ 26793/ CA/ 16.12.2019 ; nr.26843/ 1800986/ 19.12.2019 ; PS1 nr.43268/ 21.10.2020 ; Notificare A.P.M.B. nr.11138/ 29.05.2020 ; Adresă Direcția Mediu PMB nr.1870193/ 6762/ 6396/ 1853887/ 5183/ 12.08.2020 ; Aviz ISU protecție civilă nr.672/ 20-SU-BIF-A din 29.06.2020 ; securitate la incendiu nr.879/ 20/ SU/ B-IF-A din 12.08.2020 si adresa nr.505625/03.12.2020; SPU PMB nr.472/ 18.08.2020 ; aviz DT-CTC-PMB nr.11878/ 16638/ 01.09.2020 ; Brigada Rutieră nr.868.923 SSR/ BS/ 29.09.2020 ; AACR nr.20836/ 17397/ 17395/ 1323/ 08.09.2020 ; DSP nr.449/ 4744/ 21.04.2020 ; Avize : AN Apele Române nr.6251/ 21.07.2020 ; Apa Nova nr.92002984/ 09.03.2020 ; Distrigaz nr.31484292/ 29.01.2020 ; E-Distribuție nr.292203894/ 07.01.2020 ; Telekom nr.100/ 05/ 03/ 01/ 4752/ 18.12.2020 ; C.M.I.P.B. nr.1969/ 1863/ 28.05.2020 ; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV011734S1/ 26.05.2020; Studiu Geotehnic verificat de ing. Răduinea N. Nicolae atestat M.T.C.T. nr.07241 la cerința Af; Studiu de însorire întocmit de arh. Alexandru Băjenaru; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată ; D.T.O.E. în 2 ex.; D.T.A.C. în 2 ex. originale verificată de: ing. Lulea F. Marius atestat M.D.R.A.P. nr.09656/09641/09727/09736 la cerința B1, D, Cc, E,F ; ing. Simion I. Romulus atestat M.L.P.A.T. nr.1471 la cerința A1, A2; ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat M.T.C.T. nr.06775 la cerința Ie ; ing. Olteanu I. Ioana atestat M.D.R.L. nr.08297 la cerința Is, It ;

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.